**EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL**

COMMUNE DE SAINT-POIX

-=-=-=-

Séance du 6 mai 2021

-=-=-=-

Nombre de membres en exercice :	11	Date de la convocation :	30 avril 2021
Nombre de membres présents :	10	Date de l'affichage :	30 avril 2021

L'an deux mil vingt et un, le six mai, à vingt heures, le Conseil Municipal s'est réuni en session ordinaire, à la salle des fêtes, sous la Présidence de M. BEUCHER Clément, Maire.

Etaient présents : M. BEUCHER Clément, Maire, M. GÉGU Christel et M. LEMARIÉ Jean-Pierre, Adjoint, Mme RAUX Bernadette, M. HERIVEAU Ludovic, M. LEMERCIER Jérôme, M. CHALUMEAU Miguel, M. BATARD Franck, Mme BASTARD Virginie et M. LOINSARD Loïc

Absent excusé : M. GARNIER Jérôme

Secrétaire de séance : M. LEMERCIER Jérôme

FINANCES

❖ **Comptes rendus des Commissions Finances des 26 et 29 avril 2021**

⇒ Rencontre de Mme la Trésorière le 26 avril

M. le Maire explique que lors de cette rencontre Mme BODELLE, trésorière, a présenté les résultats du compte de gestion 2020, par rapport aux communes mayennaises de même strate démographique (entre 200 et 500 habitants) :

- les recettes de fonctionnement sont inférieures à la moyenne des communes 711 €/hab. contre 732 €/hab. : les bases d'imposition sont très faibles alors que les taux sont déjà élevés, il y a peu de marge de manœuvre sur la fiscalité
 - les dépenses de fonctionnement sont nettement supérieures à la moyenne 683 €/hab. contre 582€/hab. (école : contrat d'association, cantine et le personnel de service, garderie...)
 - la capacité de remboursement du « stock » des emprunts est de 11 ans contre 4 ans pour la moyenne dans la même strate : emprunts salle des fêtes, voirie toujours en cours notamment
- La situation financière est tendue et Mme BODELLE propose de ne pas emprunter dans l'immédiat.

⇒ Crédit agricole : renégociation des prêts en cours

Le crédit agricole a proposé de restructurer la dette actuelle en compactant les trois prêts restants au CRCA et celui de la Caisse des Dépôts (4.51%) pour obtenir une seule ligne de prêt. Mais le remboursement anticipé des prêts a un coût : entre 16 000 et 17 000 € pour le prêt de la CDC sur 100 000 € restant à rembourser et autour de 15 000 € pour les prêts CRCA. La banque a également proposé d'étaler sur la durée l'encours de la dette afin de réduire le montant des échéances. Mais l'étalement de la dette n'est pas recommandé au regard de la situation financière. Il serait intéressant en revanche de renégocier le taux du prêt de 80 000 € à 3.74%.

⇒ Demande d'intervention de l'EPFL

Au vu de la situation financière de la Commune, les membres de la Commission Finances réunis le 29 avril ont relancé le projet de faire intervenir l'Etablissement Public Foncier Local (EPFL) Mayenne Sarthe pour porter le projet d'acquisition du terrain de la Forge situé 9 rue de Normandie (maison, dépendance et terrain). M. le Maire rappelle que l'EPFL est un opérateur au service des projets d'aménagement des collectivités (renouvellement urbain, habitat, reconquête des centres-bourgs...) chargé de négocier puis d'acquérir à la demande des collectivités des terrains et/ou des bâtiments, en vue de leur rétrocéder dans des conditions de délais et de coûts convenues à l'avance.

La durée de la convention de portage entre l'EPFL et la Commune a été fixée à 4 ans : pendant ce délai, l'EPFL achète le bien et paie les taxes liées à son statut de propriétaire (taxe foncière, assurances...), la Commune assure l'entretien du bien et rembourse à l'EPFL les frais engagés. A l'issue de la période de portage et avant le démarrage effectif des travaux, l'EPFL cède le bien au prix de revient à la Commune.

M. le Maire rappelle que l'achat du terrain de la Forge nécessite la révision de la carte communale pour intégrer le terrain en zone constructible. La procédure de révision est longue (entre 1 et 2 ans) et la Commune rembourserait des échéances d'emprunt sans pouvoir réaliser les aménagements. De plus, la création d'un plan local d'urbanisme intercommunal (PLUi) est à l'étude sur le territoire de la Communauté de Communes du Pays de Craon, si elle devait aboutir la mise en place de ce nouveau document d'urbanisme pourrait durer 4 ans pendant lesquels aucune construction ne serait possible. Le dossier de portage sera soumis au Conseil d'Administration de l'EPFL le 18 mai.

❖ **Bien situé 9 rue de Normandie « La Forge » (maison, dépendance et terrain)**

M. le Maire retrace les différentes étapes liées à la proposition d'achat du bien :

- signature le 6 avril du compromis de vente chez SORIN Immobilier à Cossé-le-Vivien pour un montant de 70 810 € (frais d'agence et frais de notaire compris)
- rencontre le 6 avril des représentants de Coop Logis, coopérative d'HLM qui accompagne les collectivités locales au travers de ses métiers d'aménageur, de constructeur et de promoteur coopératif (accession à la propriété à prix abordable...) ; la disponibilité de la dernière parcelle du lotissement de la loge devrait paraître sur le Bon Coin.
- rencontre le 7 avril de M. BRUNET de la SAFER, société intervenant en cas de vente de terres agricoles et notamment la parcelle située au nord du 9 rue de Normandie qui intéresse la Commune pour une surface de 2 000 m², surface passée à au moins 3 000 m² depuis.
- rencontre de la Directrice du Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et de l'Environnement (CAUE) : proposition de convention d'accompagnement à la maîtrise d'ouvrage en matière d'aménagement urbain : 1 500 €. Après une visite sur site, le CAUE a proposé d'acquérir au nord une plus grande parcelle pour la création d'un accès principal et la construction de maisons de chaque côté de cet accès ainsi que la création d'un cheminement piétonnier de la parcelle à revenir vers la rue de la loge (accès uniquement au tracteur communal). M. le Maire rencontre M. GUION au sujet de cette parcelle de 200 m².

Le projet d'aménagement de la parcelle n'aura pas lieu tout de suite, M. le Maire propose de reporter à plus tard la signature de la convention.

❖ **Vente de bois**

M. le Maire précise qu'à la suite de la demande de particuliers, il y a lieu de fixer un tarif à la vente de bois et de distinguer entre le bois coupé, prêt à l'usage et le bois sur pied (à couper).

M. le Maire propose de fixer un tarif au stère soit au mètre cube m³ (équivalent à 3 cordes).

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré,

FIXE le tarif du stère de bois comme suit :

- un stère de bois coupé en bûches (prêt à l'usage) : 50 €
- un stère de bois sur pied (à couper) : 25 €

BÂTIMENTS

❖ **Partie haute de la salle des fêtes**

M. Jean-Pierre LEMARIÉ, Adjoint, vice-président de la Commission Bâtiments, fait état de l'avancée des travaux :

- M. BLOT, plaquiste : le chantier qui a pris fin le 23 avril, la facture s'élève à 12 267.05 € TTC
- M. CHALUMEAU, électricien, a remplacé les radiateurs électriques, posé les luminaires, effectué la pose de spots LED dans la cuisine et mis en place et en sécurité divers réseaux et alimentations électriques pour un montant de 3 188.49 € TTC
- M. ROUSSELET, peintre, devrait intervenir à partir du 17 mai.

❖ **Travaux à l'Eglise**

M. Jean-Pierre LEMARIÉ, fait état de l'avancée des travaux :

- la société BODET est intervenue mardi 4 mai pour faire l'audit du beffroi. La société propose aux élus qui le souhaitent de leur expliquer les résultats de l'audit lors d'une rencontre
- suite à l'intervention de l'agent technique pour descendre le plafond du beffroi ayant entraîné beaucoup de poussière à l'intérieur de l'édifice, l'association Fabrique des 12 Clochers a souhaité rencontrer les élus et être informée des travaux qui sont programmés à l'église.

LOGEMENTS

❖ Réfection de la salle de bains, 13 rue du Cormier

M. Jean-Pierre LEMARIÉ, Adjoint, vice-président de la Commission Logements, signale que les travaux s'élevant à 4 346.84 € TTC se sont achevés dernièrement. Lors de la réception de fin de chantier, l'artisan, M. CHALUMEAU a alerté sur l'état de la VMC du logement. Un devis de remplacement des ventilations et de mise aux normes des tableaux électriques dans les quatre logements communaux situés rue du Cormier sera demandé.

VOIRIE

❖ Aménagement de la voirie et aire de covoiturage : devis supplémentaire

M. Jean-Pierre LEMARIÉ, Adjoint, vice-président de la Commission Voirie précise que les travaux vont commencer le 1^{er} juin 2021. A cette date, tous les pots de fleurs et/ou les équipements sur les trottoirs devront être enlevés. Les riverains des travaux seront informés par courrier.

M. LEMARIÉ signale que la subvention DETR s'élève à 3 527.35 € au lieu de 6 500 €. La dépense subventionnable HT s'élève à 11 757.84 €.

M. LEMARIÉ présente le devis n° 182982.2 de la société PIGEON TP Loire Anjou (Renazé) en date du 4 mai 2021 relatif à la création de 4 regards avec tampon de visite en fonte pour passer les fourreaux de l'éclairage des illuminations. Le devis de 864.00 € TTC est validé par le Conseil.

Remarque :

A l'occasion des travaux, les personnes intéressées par la terre, les cailloux... pourront se manifester auprès de l'entreprise.

RESEAUX EAUX ET ASSAINISSEMENT

❖ Réseaux eaux pluviales

⇒ 2, Le Pont

M. Christel GÉGU, référent Eau et Assainissement, précise que les eaux pluviales se jettent dans le fossé qui longe la route départementale. Interrogé, le responsable du service au Département a confirmé que le réseau à cet endroit est privé et qu'il appartient au propriétaire d'en effectuer, à sa charge, le nettoyage et le débouchage.

⇒ 7, rue du Maine

Les travaux de débouchage du réseau des EPL rue de Normandie et rue du Maine ont commencé avec un passage de caméra prochainement. Ces travaux sont financés pour moitié par la CCPC et la Commune. Les premières interventions devant le 16 rue de Normandie ont mis en évidence un début d'effondrement de la chaussée en raison de l'écrasement des buses d'évacuation.

❖ Réseaux eaux usées

⇒ 66, rue de Bretagne

Le réseau EU était bouché entre la maison et le regard. Les services de la CCPC sont intervenus la semaine dernière mais la mairie n'a pas reçu le détail des travaux effectués.

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU PAYS DE CRAON (CCPC)

⇒ Dispositif Argent de poche 2021

M. Jean-Pierre LEMARIÉ explique que cette opération crée la possibilité pour les adolescents de 16 à 18 ans révolus d'effectuer, lors des vacances scolaires, des petits chantiers de proximité participant ainsi à l'amélioration de leur cadre de vie. En contrepartie ils reçoivent une indemnisation de 5 € par heure, 15 € par demi-journée. L'opération est reconduite du 5 au 9 juillet 2021. Les travaux proposés sont les suivants :

- balayer les graviers devant l'entrée de la salle des fêtes
- nettoyer les pots de fleurs
- repeindre le mobilier urbain
- refaire la signalisation de l'école

M. LEMARIÉ invite les élus à venir encadrer les jeunes pendant cette semaine.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré,

DÉCIDE de reconduire le dispositif « argent de poche » en 2021, du 5 au 9 juillet.

AUTORISE M. le Maire ou Mrs les Adjointes à signer tous les documents à intervenir.

DIT que les crédits inhérents à cette dépense sont inscrits au budget primitif 2021.

⇒ Compétence « mobilité », compétence « tourisme » et « espace France Service » : modification des statuts

M. le Maire donne lecture de la délibération n° 2021-03/52 en date du 22 mars 2021, de la CCPC relative à la proposition de modification de ses statuts.

Considérant la nécessité de procéder à l'actualisation des statuts, en matière de Tourisme et de modification d'intitulé pour l'Espace France Services (EFS) ;

Considérant les avis favorables du Bureau et de la Conférence des Maires ;

Il est proposé de modifier les statuts de la CCPC comme suit

Domaine de compétences	Compétences d'après arrêté préfectoral du 26-12-2018	Modifications proposées
	OBLIGATOIRES	OBLIGATOIRES
Développement économique	1.1.1 En matière de développement économique - La communauté est compétente pour la conduite d'actions de développement économique dans les conditions prévues à l'article L.4251-17 ; - Création, aménagement, extension, entretien, gestion et commercialisation de zones d'activité à vocation industrielle, commerciale, tertiaire, artisanale, touristique, portuaire ou aéroportuaire ; - Politique locale du commerce et soutien aux activités commerciales d'intérêt communautaire ; - Promotion du tourisme, dont la création d'offices du tourisme et la contribution annuelle au fonctionnement du musée Robert Tatin, Musée de l'Ardoise, Abbaye de la Roë, Musée de la Forge à Denazé (gestion communale ou associative).	1.1.1 En matière de développement économique - La communauté est compétente pour la conduite d'actions de développement économique dans les conditions prévues à l'article L.4251-17 du CGCT ; - Création, aménagement, entretien et gestion de zones d'activité industrielle, commerciale, tertiaire, artisanale, touristique, portuaire ou aéroportuaire ; - Politique locale du commerce et soutien aux activités commerciales d'intérêt communautaire ; - Promotion du tourisme, dont la création d'offices du tourisme

Domaine de compétences	Compétences d'après arrêté préfectoral du 26-12-2018	Modifications proposées
	OPTIONNELLES	FACULTATIVES
Espace France Services	1.2.6 Maison de services au public (Msap) Création et gestion de Maisons de services au public et définition des obligations de service	1.2.6. Espace France Services (EFS) Création et gestion d' Espaces France Services et définition des obligations de

<p>Mobilité</p>	<p>public y afférentes en application de l'article 27-2 de la loi n° 2000-321 du 12 avril 2000 relatives aux droits des citoyens dans leurs relations avec les administrations.</p>	<p>service public y afférentes en application de l'article 27-2 de la loi n° 2000-321 du 12 avril 2000 relatives aux droits des citoyens dans leurs relations avec les administrations.</p> <p>1.2.8 Mobilité</p> <p>Autorité Organisatrice de la Mobilité (AOM) dans les conditions prévues à l'article L.1231-1-1 du Code des Transports.</p>
------------------------	---	---

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité, 10 voix pour, APPROUVE la modification des statuts de la Communauté de Communes, telle que présentée ci-dessus.

⇒ **Fonds Territorial Résilience**

M. le Maire fait savoir que la CCPC a décidé d'accompagner ses entreprises impactées par le confinement de Novembre 2020 avec la mise en place d'un second volet Fonds Résilience. Entre le 1^{er} novembre 2020 et le 28 février 2021 la CCPC a versé 190 500 € de subvention aux entreprises éligibles. Le Conseil Départemental de la Mayenne a cofinancé de fonds à hauteur de 50%. Une aide de 1500 € a été versée au Paternais.

⇒ **Projet de territoire : assemblée plénière du 21 avril 2021**

Lors de cette assemblée, M. LOCATELLI du Cabinet New Deal, a restitué la synthèse des éléments de diagnostic du territoire et les premiers enjeux identifiés par les élus communautaires.

⇒ **Commission Locale d'Evaluation de la lecture publique en 2020**

M. le Maire explique que la fréquentation de la bibliothèque de St-Poix a baissé de 27% en 2020.

⇒ **Désignation d'un représentant communal jeunesse**

Le Centre Intercommunal d'Action Sociale (CIAS) du Pays de Craon sollicite par courrier reçu le 4 mai dernier la désignation d'un représentant jeunesse en vue de la constitution de comités « Jeunesse » de secteur. Le service Jeunesse du Pays de Craon mène des actions à destination des jeunes (à partir du collège) pour le sud et le nord du territoire, le secteur de Craon étant géré par l'Association Nulle Part Ailleurs. Les interventions du service se situent à plusieurs niveaux :

- accompagnement de projets des jeunes dans les communes
- projets de prévention dans les collèges
- programmes d'animations pendant les vacances scolaires
- ateliers hors vacances...

Le représentant Jeunesse sera l'interlocuteur privilégié du service. Les comités « jeunesse » de secteur (sud, centre et nord) seront composés de ces représentants, de partenaires, de parents et de jeunes, ils permettront d'être un lieu :

- d'information sur les actions réalisées
- de concertation et d'échanges sur les situations relatives aux jeunes du territoire
- de choix d'actions et de priorisation

Ils seront amenés à se réunir au moins 3 fois par an.

Le Conseil Municipal DÉSIGNE le Maire Clément BEUCHER comme représentant Jeunesse.

⇒ **Compte rendu du conseil communautaire du 19 avril 2021**

M. le Maire rappelle brièvement le sommaire de la réunion dont chaque élu a reçu le compte rendu :

- Finances : plan de relance départemental (équipements sportifs)
- Bâtiments : extension du centre administratif, aides à la pierre
- Matériels : proposition de vente de vélos à assistance électrique
- Voirie : programmation de rénovation des Ponts métalliques, sentier de randonnée de Cherancé
- Culture : tarifs de l'année musicale 2021-2022 de l'EEA
- Aide sociale : avis sur le projet de béguinage à Méral, désignation d'un représentant jeunesse

⇒ **Assemblée plénière du 26 avril 2021**

Lors de cette assemblée M. Jean ARTHUIS a présenté les travaux sur l'état de la dette nationale face à la crise et des informations ont été communiquées sur le PLUi par M. LEROUX de la DDT et M. VALPREMIT, Maire de Sacé, vice-président de la Communauté de Communes du Pays de Mayenne.

INFORMATIONS DIVERSES

➤ Ecole : rentrée septembre 2021

M. le Maire porte à la connaissance des élus le courrier de Margot LEBÄCLE, directrice du RPI Saint-Poix/Laubrières relatif à la perte d'une classe à la rentrée 2021-2022. Le ½ poste supplémentaire n'est pas conservé, il n'y aura plus que 3 classes à la rentrée. La répartition des élèves sera réorganisée avec une piste de réflexion sur un CP partagé entre les deux collectivités.

➤ Informations à caractère social

M. le Maire porte à la connaissance des élus le nom des familles Paternaises bénéficiant des services de la Banque alimentaire et celles en situation d'impayés d'énergie.

➤ Boucles de la Mayenne : course cycliste du 30 mai 2021

M. Jean-Pierre LEMARIÉ, référent, précise que la Commune dispose de 17 signaleurs bénévoles pour la course cycliste. Il s'agit de la dernière étape de 187 km entre Méral et Laval avec retransmission en direct sur la chaîne l'Equipe 21. Le passage de la caravane se fera une heure à une heure et demie avant le départ de la course. Des affichettes seront distribuées.

➤ Eclairage public

M. le Maire explique que Territoire d'Energie Mayenne a transmis le règlement des conditions techniques, administratives et financières relatives à l'éclairage public pour 2021 qui recense toutes les modalités de la compétence Eclairage Public : des conditions de transfert, au contenu de chaque prestation et de leur mise en œuvre ainsi que des conditions de paiement des interventions. Ce document a été validé en comité syndical le 8 décembre 2020 et transmis aux communes adhérentes

➤ Recensement de la population

La direction régionale de l'INSEE informe que la Commune sera recensée en 2023 au lieu de 2022.

➤ Elections Départementales et Régionales des 20 et 27 juin 2021

> permanence pour les dernières inscriptions : vendredi 14 mai

> commission de contrôle : vendredi 28 mai

> organisation des bureaux de vote (circulaire préfectorale) et dernières recommandations :

- bureaux de vote dédoublés
- fonctions de président et secrétaire du bureau de vote mutualisées
- élections à la salle des fêtes
- personnes pour tenir les permanences dans toute la mesure du possible vaccinées ou immunisées, à défaut dépistage dans les 48h précédant le scrutin (attestation de priorité d'accès à la vaccination)
- scrutins ouverts de 8h à 18h, 4 permanences de 2 ou 3 personnes chacune soit 5 ou 6 personnes pour les 2 scrutins

➤ Divers :

- Dépôt de plaintes à la gendarmerie suite aux sinistres rue de l'Atlantique et à la salle des fêtes
- Nettoyage de l'église par une équipe de bénévoles les samedis 1^{er} et 8 mai
- Fermeture de la trésorerie de Craon au 31 août 2021
- Etude de la mise en place du prélèvement pour le règlement des factures de cantine.

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 22H25.