**EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL**

COMMUNE DE SAINT-POIX

Séance du 8 juin 2020

Nombre de membres en exercice :	11	Date de la convocation :	2 juin 2020
Nombre de membres présents :	10	Date de l'affichage :	2 juin 2020

L'an deux mil vingt, le huit juin, à vingt heures, le Conseil Municipal s'est réuni en session ordinaire, à la salle des fêtes, sous la Présidence de M. BEUCHER Clément, Maire.

Etaient présents : M. BEUCHER Clément, Maire, M. GÉGU Christel et M. LEMARIÉ Jean-Pierre, Adjoints, Mme RAUX Bernadette, M. HERIVEAU Ludovic, M. LEMERCIER Jérôme, M. CHALUMEAU Miguel, M. BATARD Franck, Mme BASTARD Virginie et M. GARNIER Jérôme

Absent excusé : M. LOINSARD Loïc

Secrétaire de séance : Mme RAUX Bernadette

Délégations du Conseil Municipal au Maire

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, et à l'unanimité,
Considérant la nécessité de favoriser une bonne administration communale,
DÉCIDE de confier à M. le Maire, pour la durée du présent mandat, les délégations suivantes :

- prendre toute décision concernant la préparation, la passation, l'exécution et le règlement des marchés (travaux, services, fournitures) ainsi que toute décision concernant leurs avenants, lorsque les crédits sont inscrits au budget et dont les montants sont inférieurs à 4 000 €,
- passer les contrats d'assurances et leurs avenants et accepter les indemnités de sinistre s'y référant,
- créer les régies comptables nécessaires au bon fonctionnement des services municipaux,
- prononcer la délivrance et la reprise des concessions de cimetière,
- accepter les dons et legs qui ne sont grevés ni de conditions, ni de charges,
- décider l'aliénation de gré à gré de biens mobiliers jusqu'à 4 600 €,
- intenter au nom de la commune les actions en justice ou défendre la commune dans les actions intentées contre elle : cette délégation est consentie tant en demande qu'en défense et devant toutes les juridictions

Constitution des commissions communales

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré,
DECIDE de constituer les commissions communales suivantes :

↳ Commission Finances

Vice-président	Christel GÉGU	
2 conseillers	Jean-Pierre LEMARIÉ	Bernadette RAUX

↳ Commission Action Scolaire et vie associative

Vice-président	Christel GÉGU	
2 conseillers	Virginie BASTARD	Ludovic HERIVEAU

↳ Commission Bâtiments

Vice-président	Jean-Pierre LEMARIÉ
----------------	---------------------

4 conseillers	Loïc LOINSARD	Miguel CHALUMEAU	Jérôme GARNIER	Franck BATARD
---------------	---------------	------------------	----------------	---------------

↳ **Commission Voirie**

Vice-président	Jean-Pierre LEMARIÉ			
4 conseillers	Bernadette RAUX	Loïc LOINSARD	Jérôme LEMERCIER	Franck BATARD

↳ **Commission Aménagement paysager**

Vice-président	Jérôme LEMERCIER			
3 conseillers	Jérôme GARNIER	Ludovic HERIVEAU	Christel GÉGU	

↳ **Commission Communication**

Vice-président	Jérôme GARNIER		
2 conseillers	Virginie BASTARD	Loïc LOINSARD	

↳ **Commission Illuminations**

Vice-président	Jérôme GARNIER		
3 conseillers	Ludovic HERIVEAU	Loïc LOINSARD	Miguel CHALUMEAU

↳ **Commission Cimetière**

Vice-président	Christel GÉGU		
2 conseillers	Jérôme LEMERCIER	Bernadette RAUX	

Commission d'appel d'offres (ouverture des plis)

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré,
Vu le Code Général des Collectivités Territoriales, et notamment les articles L 1414-2, L 1411-5 et L 2121-21,
FIXE la composition de la commission d'appel d'offres comme suit :

Le Président	Clément BEUCHER		
3 délégués titulaires	Christel GÉGU	Jean-Pierre LEMARIÉ	Bernadette RAUX
3 délégués suppléants	Miguel CHALUMEAU	Virginie BASTARD	Jérôme GARNIER

Désignation des délégués dans les organismes extérieurs

↳ **Territoire d'Energie Mayenne (TEM)**

M. le Maire donne lecture du document présentant l'établissement public de coopération intercommunale auquel adhèrent toutes les communes et certaines intercommunalités mayennaises et qui agit pour leur compte dans le cadre d'un transfert de compétences.

Les 34 communes rurales du collège du Pays de Craon (élus) devront désigner 1 délégué titulaire et 1 délégué suppléant.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré,
Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,
Vu les statuts de Territoire d'Energie Mayenne,
DÉSIGNE ses délégués communaux comme suit :

1 délégué titulaire	Clément BEUCHER
1 délégué suppléant	Miguel CHALUMEAU

↳ **Comité National d'Action Sociale (CNAS)**

M. le Maire présente de façon succincte l'association qui met en place une politique d'action sociale au profit du personnel des collectivités sous forme de prestations sociales : aides à la vie professionnelle, personnelle, prestations enfants, chèques-vacances, prestations culture....

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu les statuts du CNAS,

DÉSIGNE M. Clément BEUCHER délégué du CNAS représentant le collège des élus.

Commission communale des Impôts Directs (CCID)

M. le Maire rappelle que l'article 1650 du code général des impôts institue dans chaque commune une CCID présidée par le maire, composée, dans les communes de moins de 2 000 habitants, de 6 commissaires titulaires et de 6 commissaires suppléants.

➤ **Désignation des commissaires**

La désignation des commissaires par le directeur régional/départemental des finances publiques intervient dans un délai de 2 mois à compter de l'installation de l'organe délibérant de la commune. Elle est réalisée à partir d'une liste de 24 contribuables (12 titulaires et 12 suppléants) proposée par délibération du Conseil Municipal.

Les commissaires doivent être de nationalité française, avoir au moins 18 ans, jouir de leurs droits

➤ **Rôle de la CCID**

La CCID a un rôle consultatif :

- donner son avis sur les modifications d'évaluation ou nouvelles évaluations des locaux d'habitation recensées par l'administration fiscale
- participer à l'évaluation des propriétés bâties
- participer à l'élaboration des tarifs d'évaluation des propriétés non bâties ;
- formuler des avis sur des réclamations portant sur une question de fait relative à la taxe d'habitation et la taxe d'enlèvement des ordures ménagères

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré,

Vu le Code Général des Impôts,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

ÉTABLIT la liste de proposition des 24 personnes appelées à siéger à la commission communale des impôts directs, présidée par le Maire, membre de droit.

Indemnités de fonction du Maire et des Adjoint

M. le Maire précise que le montant maximal des indemnités de fonctions a été revalorisé par la loi du 27 décembre 2019 **relative à l'engagement dans la vie locale et à la proximité de l'action publique**.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, et à l'unanimité,

Vu le code général des collectivités territoriales, notamment les articles L 2123-20 et suivants,

Considérant que le code susvisé fixe des taux plafonds et qu'il y a donc lieu de déterminer le taux des indemnités allouées au maire et aux adjoints.

DÉCIDE :

Article 1 : de fixer le montant des indemnités pour l'exercice effectif des fonctions de maire et d'adjoint, dans la limite de l'enveloppe budgétaire constituée par le montant des indemnités maximales susceptibles d'être allouées aux titulaires de mandats locaux, aux taux suivants, pour les communes comptant moins de 500 habitants :

- le maire : 25,5 %.
- 1^{er} et 2nd adjoints : 9,9 %.

Il s'agit des taux en pourcentage de l'indice brut terminal (IBT) de la fonction publique, conformément au barème fixé par les articles L 2123-23 et L 2123-24 du code général des collectivités territoriales.

Article 2 : Les crédits nécessaires sont inscrits au budget communal.

Article 3 : Un tableau récapitulatif de l'ensemble des indemnités allouées aux membres du conseil municipal est annexé à la présente délibération.

Le tableau récapitulatif des indemnités se présente ainsi :

Elus	M. Clément BEUCHER	M. Christel GEGU	M. Jean-Pierre LEMARIE
Mandat électif	Maire	Premier Adjoint	Second Adjoint
Calcul de l'indemnité	25,5% taux maximal de l'indice 1027	9,9% taux maximal de l'indice 1027	9,9% taux maximal de l'indice 1027
Indemnité brute mensuelle	991,80 €	385,05 €	385,05 €

Date d'effet du versement des indemnités : **23 mai 2020**

Création d'un budget annexe « photovoltaïque »

M. le Maire fait savoir que l'installation des panneaux photovoltaïques sur la salle des fêtes, ainsi que la revente d'électricité doivent être gérées au sein d'un budget annexe Service Public Industriel et Commercial (SPIC) avec autonomie financière, équilibre financier, assujettissement à la TVA et gestion des amortissements.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré,

Vu les articles L.1412-1, L.2224-1 et L.2224-2 et L.2224-32 du code général des collectivités territoriales,

DÉCIDE :

- de créer un nouveau budget annexe M 4 « photovoltaïque » et d'en confier la gestion au trésorier principal de Craon
- d'assujettir le budget à la TVA
- de confier à M. le Maire le soin d'effectuer toutes les démarches administratives nécessaires à l'enregistrement de cette opération auprès du Service des Impôts des Entreprises (SIE) de Château-Gontier et de l'autoriser à signer tous les documents s'y référant
- de fixer la durée des amortissements tant pour les travaux (achat et pose des panneaux photovoltaïques, onduleurs...) que pour les subventions d'équipement reçues à 20 ans

CHARGE M. le Maire de procéder à toutes les écritures de régularisation entre le budget principal et le budget annexe ainsi créé.

Résiliation du bail du logement situé 8 C rue de l'Atlantique

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré,

PREND NOTE de la résiliation du contrat de location au 23 mai 2020.

PRÉCISE que l'état des lieux de sortie a été établi avec le locataire le 23 mai dernier et qu'au vu de l'état du logement, le dépôt de garantie peut être restitué.

DONNE tous pouvoirs à M. le Maire ou Mrs les Adjointes pour choisir un nouveau locataire, établir le bail et l'état des lieux d'entrée.

Annulation des réservations de la salle des fêtes : remboursement des arrhes

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré,

Considérant la crise sanitaire du coronavirus avec la mise en place d'une mesure de confinement puis de déconfinement et institution des gestes barrières (distanciation physique, gel hydro alcoolique, port du masque...) dans les lieux publics et les établissements recevant du public,

Considérant, dans ces conditions spécifiques, l'impossibilité pour les locataires de la salle des fêtes d'organiser sereinement leurs réunions de famille,
Considérant les annulations successives des réservations de la salle en 2020,
DÉCIDE de rembourser intégralement aux locataires les arrhes versées à l'occasion des réservations de la salle des fêtes.

[Autorisation donnée à une agence immobilière de trouver des acquéreurs à la dernière parcelle du lotissement de la Loge](#)

M. le Maire informe le Conseil de la proposition de M. Vincent METIVET, conseiller immobilier pour l'agence DR HOUSE IMMO de trouver des acquéreurs pour la dernière parcelle du Lotissement de la Loge.

Le Conseil municipal, après en avoir délibéré,

AUTORISE M. Vincent METIVET, conseiller immobilier à l'agence DR HOUSE IMMO, à trouver des acquéreurs pour la dernière parcelle du Lotissement de la Loge, sans engagement financier à la charge de la Commune.

[Point sur les dossiers en cours](#)

➤ Salle des fêtes

- dossier du maçon (lot 1) pas encore soldé
- demande d'annulation de la note d'honoraires révisée de l'architecte (1 087.32 € TTC) en cours
- dossier de remboursement des assurances toujours en attente
- relance de la réflexion sur l'investissement dans de la nouvelle vaisselle

➤ Argent de poche 2020

L'opération argent de poche 2020 se déroulera du 6 au 10 juillet 2020 avec un nombre limité de jeunes et dans le respect des gestes barrières préconisés dans le cadre du COVID 19.

Les travaux retenus sont les suivants :

- peinture aux vestiaires du stade (buvette)
- désherbage (cimetière)

➤ Sentier piétonnier rue de Bretagne

M. le Maire explique que les travaux ont consisté à buser le fossé devant les numéros 59 et 61 de la rue de Bretagne et de réaliser un sentier piétonnier en sable. Les travaux, confiés à l'entreprise PIGEON TP pour un montant de 1 950.00 € TTC viennent de se terminer.

➤ Ecole

A la rentrée 2020, 72 élèves devraient être inscrits sur le RPI St-Poix/Laubrières, avec une classe CE1 / CE2 dont l'effectif est important.

[Communauté de Communes du Pays de Craon \(CCPC\)](#)

➤ Gestion du COVID-19

Pendant le confinement les décisions de la cellule de crise ont été diffusées de façon régulière par le service communication.

➤ Compte rendu du conseil communautaire du 12 mai 2020

M. le Maire explique que chaque élu sera destinataire des comptes rendus de la CCPC.

[Questions diverses :](#)

Eglise

La gardienne de l'église, a constaté la pousse d'une plante au niveau de la toiture sud de la tour et sous l'horloge. Elle signale que l'église a besoin d'un grand nettoyage.

M. le Maire propose une intervention des élus et des bénévoles pour nettoyer l'édifice le samedi 4 juillet 2020 à 10h. Une annonce sera déposée dans les journaux et à l'épicerie, un affichage sera effectué au panneau de la mairie.

Il est signalé la présence récurrente d'un nid d'abeilles dans le mur de l'église.

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 22H52.